


 УТВЕРЖДЕНО
 Решением Общего собрания членом СНТ «СКИФ»
 Протокол №48
 от 28 января 2024 г.

Настоящая Приходно-расходная смета СНТ «СКИФ» 2024гг. составлена в соответствии с ч.8 ст.14; п.17 ч.1 ст.17; п.9 ч.7, ч. 9, ч. 10 ст.18 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Приходно-расходная смета СНТ «СКИФ» на 2024 г.

| ПРИХОД | | Ед. из. | Кол-во | Сумма | План | ПРИМЕЧАНИЯ | |
|--------|--|----------|--------|-----------|------------|--|--|
| 1 | Членские взносы | уч. | 202 | | 3863858,32 | В связи с наличием 10 участков, информация о собственниках которых отсутствует в ЕГРН, фактически 202 участок. | |
| 2 | План по сбору и взысканию задолженностей, прочие взыскания | | | | 450000-00 | Поданы судебные приказы. | |
| РАСХОД | | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость | Сумма | Источник (примечание) | Ответственное должностное лицо |
| 1 | Фонд оплаты штатных сотрудников (в т.ч. НДФЛ) | | | | 1805118,99 | П.1 приходной части | Председатель, члены Правления Товарищества |
| 1.1 | Председатель Правления | чел. | 1 | 28735,63 | 344827,56 | Членские взносы, платежи лиц, не являющихся членами Товарищества. | |
| 1.3 | Бухгалтер | чел. | 1 | 17241,38 | 206896,56 | | |
| 1.4 | Электрик | чел. | 1 | 17241,38 | 206896,56 | | |
| 1.5 | Сторож | чел. | 4 | 10557,36 | 1046498,31 | | |
| 2 | Страховые взносы с ФОТ | | | | 545145,33 | П.1 приходной части | Председатель, члены Правления Товарищества |
| 2.1 | Обязательное пенсионное страхование | | | | 397125,74 | Членские взносы, платежи лиц, не являющихся членами Товарищества | |
| 2.2 | Фонд социального страхования | | | | 55958,61 | | |
| 2.3 | Фонд обязательного медицинского страхования | | | | 92060,98 | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|------|--|-----------|------------|---|---|
| 3 | Земельный налог ЗОП (4 участка) | | | 59 000,00 | 59000,00 | П.1 приходной части | Председатель, члены Правления Товарищества |
| 4 | Юридические, судебные, организационные расходы (по поручению ОС) | | | | 246 000,00 | ПП. 1,2 приходной части | Председатель, члены Правления Товарищества |
| 4.1 | Юридические услуги | Усл. | | | 200 000,00 | Членские взносы, платежи лиц, не являющихся членами Товарищества | |
| 4.2 | Судебные (организационные) расходы | усл. | | | 46 000,00 | | |
| 5 | Вывоз ТБО | | | 276000 | 276000 | П.1 приходной части | Председатель, члены Правления Товарищества |
| 5.1 | Региональный оператор УК по обращению с отходами | | | | 276000,00 | Членские взносы, платежи лиц, не являющихся членами Товарищества | |
| 6 | Административные и организационные расходы | | | | 237667,00 | П.1 приходной части | Председатель, члены Правления Товарищества |
| 6.1 | Аренда зала для собрания в ДК «Лесколово» | Усл. | | 16600,00 | 16600,00 | Членские взносы, платежи лиц, не являющихся членами Товарищества | |
| 6.2 | Содержание здания Правления | | | 80000,00 | 80 000,00 | | |
| 6.3 | Канцелярские расходы | | | 15000,00 | 15000,00 | | |
| 6.4 | Уличное освещение | | | 70000-00 | 70000-00 | | |
| 6.5 | Программное обеспечение. Электронный документооборот "СБИС". | | | 15000-00 | 15000-00 | | |
| 6.7 | Оплата сайта СНТ | | | 5067,00 | 5067,00 | | |

| | | | | | | | |
|-----|--|------|----|-----------|---------------------|---|---|
| 6.8 | Банковское обслуживание | | | 36000-00 | 36 000,00 | | |
| 7 | Благоустройство ЗОП | | | | 694927,00 | П.1 приходной части | Председатель, члены Правления Товарищества |
| 7.1 | Выкос травы на ЗОП | усл. | 4 | 8000 | 32000-00 | Членские взносы, платежи лиц, не являющихся членами Товарищества | |
| 7.2 | Уборка снега | усл. | 10 | 27000,00 | 270000,00 | | |
| 7.4 | Удаление веток, кустарников, деревьев с утилизацией | усл. | 1 | 16000,00 | 16000,00 | | |
| 7.5 | Услуги грейдера | усл. | 5 | 16000,00 | 64000,00 | | |
| | Система контроля и управления доступом (автоматическое открывание шлагбаума по спец.карточкам) | | 1 | 87127,00 | 87127,00 | | |
| 7.6 | Ремонт детской площадки (очистка, покраска металлических деталей, ремонт горок и качелей) | усл. | | 100000,00 | 105800,00 | | |
| 7.7 | Расходные материалы | усл. | | | 120 000,00 | | |
| | ИТОГО: | | | | 3 863 858,32 | | |

Расчет членского взноса на 2024 год: $РЧВ = 3\,863\,858,32 \text{ руб.} / 160271 = 24,11 \text{ руб.} \times РЗУ \text{ кв.м}$

Формула расчета: $РЧВ = СПС : ПСЗУ \times РЗУ$, где:

РЧВ – размер членского взноса за один год;

СПС – (3863858,32 руб.)- общая сумма расходов в соответствии с утвержденной общим собранием товарищества приходно-расходной сметой (сметой);

ПСЗУ – (160271 кв.м) общая площадь садовых земельных участков в соответствии с реестром собственников, по данным из единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН).

РЗУ - - площадь земельного (ых) участка (ов) членов товарищества, иных правообладателей в т.ч. лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 закона от N 217-ФЗ в соответствии с выпиской из ЕГРН.